



## **Herkules Grundbesitz übernimmt Property- und Asset-Management für dänischen Immobilienfonds**

2.600 qm großes Fachmarktzentrum in Oelde verwaltet und entwickelt

**Hamburg, den 17. Juli 2009.** Die Herkules Grundbesitz AG übernimmt ab September 2009 das Property- und Asset-Management für ein etwa 2.600 qm großes Fachmarktzentrum in Oelde, Nordrhein-Westfalen. Hauptmieter des komplett vermieteten Objekts ist die Einrichtungskette „Dänisches Bettenlager“. Weitere Mieter sind ein ortsansässiges Einzelhandelsunternehmen und ein Fitnessstudio der Franchise-Marke Injoy. Eigentümer ist der dänische Immobilienfonds „K/S German Property 1“.

„Oelde bietet hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten im Einzelhandelsbereich“, beschreibt Herkules-Vorstand René Ravn die wirtschaftlichen Perspektiven des Objektes. Das verfügbare jährliche Einkommen der 30.000 Einwohner ist überdurchschnittlich und liegt auf Platz 18 aller Städte und Gemeinden Nordrhein-Westfalens. Zudem verfügt die Stadt mit Ihrer Lage direkt an der Autobahn A2 zwischen Hannover und Dortmund über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.



### **Über Herkules:**

Herkules ist bereits seit über 20 Jahren am Immobilienmarkt Deutschland tätig und erwirbt und verwaltet von Hamburg aus Wohn-, Gewerbe- und Hotelimmobilien für deutsche und ausländische Investoren. Das Investitionsvolumen des Unternehmens beträgt mittlerweile deutlich mehr als 700 Mio. Euro. Die verwaltete Fläche umfasst 270.000 Quadratmeter, davon 170.000 Quadratmeter Gewerbe. Alle Dienstleistungen der Herkules Gruppe sind im Herbst letzten Jahres vom TÜV Nord geprüft und nach ISO 9001:2000 zertifiziert worden. Seit Januar 2009 agiert das Unternehmen als Aktiengesellschaft.

Das Leistungsspektrum im Property- und Asset-Management reicht von der Koordination technischer Dienstleistungen über die strategische Weiterentwicklung einzelner Objekte bis hin zur Vermietung von Immobilien mit dem Ziel, Wertsteigerung und optimale Rendite zu erzielen.

### **Kontakt:**

Herkules Grundbesitz AG  
Hohe Bleichen 11  
20354 Hamburg  
Tel.: 040/360979-0