



Pressemitteilung: April 2008

Herkules kauft Wohnimmobilien in Weser-Ems

Deutsch-dänische Unternehmensgruppe erwirbt drei Objekte für dänische Immobilien-AG

Hamburg, 01.04.2008 – Rund 15,5 Mio. Euro umfasst das Gesamteinkaufsvolumen der drei Wohnanlagen in Bremen, Oldenburg und Delmenhorst, die die deutsch-dänische Unternehmensgruppe Herkules erworben hat. Die Objekte mit einer Nutzfläche von ca. 15.660 m² sind Teil einer dänischen Immobilien-AG.

Gut die Hälfte der 260 Wohneinheiten befindet sich in zentraler Lage in Bremen. Das Objekt, dessen rund 7.000 m² Nutzfläche zu 100 Prozent vermietet ist, zeichnet sich durch eine Kooperation mit der gegenüber liegenden Seniorenresidenz aus. „Hier treffen sich das langfristige Konzept Generationen-Wohnen und unser langfristiger Planungshorizont auf sehr vorteilhafte Weise“, erklärt René Ravn, der geschäftsführende Gesellschafter der Unternehmensgruppe Herkules, die auch die Verwaltung der erworbenen Objekte übernimmt.

Das zweitgrößte Objekt des Portfolios befindet sich im Oldenburger Stadtteil Kreyenbrück in der Nähe der Klinikums Oldenburg. Die knapp 6.500 m² verteilen sich auf 105 Wohneinheiten und sind aktuell zu 99 Prozent vermietet. Die mit 24 Wohneinheiten kleinste Anlage des Weser-Ems-Pakets ist ein voll vermietetes, ca. 2.240 m² großes Objekt in Delmenhorst in der Nähe des Tiergartens und des städtischen Krankenhauses.



Die Immobilien-AG, in deren Rahmen die drei Wohnanlagen erworben wurden, wurde bereits auf dem dänischen Markt platziert. Die dänischen Investoren sind nach Aussage von René Ravn an langfristigen, stabilen Anlagen interessiert. Die Herkules Grundbesitz GmbH, die bislang in erster Linie Fonds mit Einzelhandelsimmobilien und Hotels platziert hat, will im laufenden Jahr das Engagement im Segment Wohnimmobilien weiter ausbauen.

Zur sofortigen Veröffentlichung. Um ein Belegexemplar wird gebeten.



Factsheet Bremen, Oldenburg und Delmenhorst

Gesamt	
Investitionsgegenstand	Deutsche Wohnimmobilien
Gesamt-Einkaufsvolumen (Netto-Kaufpreise)	Rund 15,5 Mio. Euro
Standorte der Immobilien	Bremen, Delmenhorst, Oldenburg
Nutzfläche Gesamt	15.660 Qm
Anzahl Wohneinheiten gesamt	260
Anzahl Parkplätze	155

Bremen	
Nutzfläche	6.948 Qm
Anzahl Wohneinheiten	131
Anzahl Parkplätze	131
Vermietungsstand	100%

Oldenburg	
Nutzfläche	6.468 Qm
Anzahl Wohneinheiten	105
Anzahl Parkplätze	26
Vermietungsstand	99%

Delmenhorst	
Nutzfläche	2.244 Qm
Anzahl Wohneinheiten	24
Anzahl Parkplätze	24
Vermietungsstand	100%



Pressekontakt:

Herkules Grundbesitz GmbH

Susanne Jagemann

Neuer Wall 63

20354 Hamburg

Tel.: 040 / 360 979 22

Mail: susanne.jagemann@herkules.com

www.herkules.com



HERKULES

Factsheet Bremen, Oldenburg und Delmenhorst

Gesamt	
Investitionsgegenstand	Deutsche Wohnimmobilien
Gesamt-Einkaufsvolumen (Netto-Kaufpreise)	Rund 15,5 Mio. Euro
Standorte der Immobilien	Bremen Delmenhorst Oldenburg
Nutzfläche Gesamt	15.660Qm
Anzahl Wohneinheiten gesamt	260
Anzahl Parkplätze	155

Bremen	
Nutzfläche	6.948 Qm
Anzahl Wohneinheiten	131
Anzahl Parkplätze	131
Vermietungsstand	100%

Oldenburg	
Nutzfläche	6.468 Qm
Anzahl Wohneinheiten	105
Anzahl Parkplätze	26
Vermietungsstand	99%

Delmenhorst	
Nutzfläche	2.244 Qm
Anzahl Wohneinheiten	24
Anzahl Parkplätze	24



HERKULES

Vermietungsstand	100%
------------------	------