



Pressemitteilung: April 2008

Herkules kauft vier Wohnobjekte in Göttingen

Neue Wohnimmobilien-AG für dänische Anleger nimmt Formen an

Hamburg, 11.04.2008 – Die Herkules Grundbesitz GmbH hat 226 Wohneinheiten in Göttingen erworben. Die vier Wohnhauskomplexe umfassen eine Nutzfläche von insgesamt 12.165 m². Sie sollen im Laufe des Jahres gemeinsam mit weiteren deutschen Objekten als Immobilien-AG in Dänemark platziert werden.

Die aktuell erworbenen Wohnungen wurden 1938 unter anderem für das Personal und die Offiziere des damaligen Militärflughafens errichtet. Mittlerweile ist der Militärflughafen einem Gewerbegebiet gewichen, und das knapp 30.000 m² große Grundstück ist Teil der bei Familien sehr beliebten Göttinger Weststadt. Der Vermietungsstand der vier Wohnhauskomplexe liegt gegenwärtig bei 99,5 Prozent. Mit einem Einkaufsvolumen von insgesamt 10,6 Mio. Euro stellt das Göttinger Paket den bislang größten Anteil einer Immobilien-AG dar, die die Herkules Grundbesitz GmbH im Laufe des Jahres in Dänemark platzieren will. Im vergangenen Monat erwarb Herkules bereits zwei Wohnobjekte in Berlin. Das Gesamtinvestitionsvolumen der AG soll ca. 50 Mio. Euro umfassen.

René Ravn, der geschäftsführende Gesellschafter der Unternehmensgruppe Herkules, die auch die Verwaltung der erworbenen Objekte übernimmt, betont: „Göttingen ist eine deutsche Mittelstadt mit grundsätzlich positiver Bevölkerungsentwicklung. Das bedeutet, dass gute Lagen vermietungssicher sind. Und das honorieren unsere dänischen Anleger.“ Die Herkules Grundbesitz GmbH, die bislang in erster Linie Fonds mit Hotels und Einzelhandelsimmobilien platziert hat, will im laufenden Jahr das Engagement im Segment Wohnimmobilien noch weiter ausbauen und sucht nach geeigneten Wohnobjekten in deutschen Groß- und Mittelstädten.

Zur sofortigen Veröffentlichung. Um ein Belegexemplar wird gebeten.



Factsheet

Investitionsgegenstand	4 Wohnhauskomplexe
Gesamt Einkaufsvolumen	ca. 10,6 Mio. €
Standort	Göttingen, Weststadt
Baujahr	1938
Nutzfläche	12.165 m ²
Grundstück	29.489 m ²
Anzahl WE	226
Anzahl P-Plätze	25
Vermietungsstand	99,5 %

Pressekontakt:

Herkules Grundbesitz GmbH

Susanne Jagemann

Neuer Wall 63

20354 Hamburg

Tel.: 040 / 360 979 22

Mail: susanne.jagemann@herkules.com

www.herkules.com