



Einzelhandelsobjekte

Die Herkules Grundbesitz GmbH verfügt bereits über langjährige Erfahrung beim Ankauf von Einzelhandelsobjekten. Der Focus liegt dabei auf Neubauten sowie Bestandsimmobilien in gutem und gepflegtem Zustand – gerne mit Mietverträgen mit langer Laufzeit

Mit diesen Immobilien bietet Herkules Investoren über unterschiedliche Beteiligungsformen die Möglichkeit einer langfristigen Kapitalanlage. Um die nachhaltige und gute Betreuung der Objekte sicher zu stellen, tritt die Unternehmensgruppe Herkules immer als Mitinvestor auf und verwaltet in den meisten Fällen die Gesellschaft und die Immobilien.

Die genannten Anforderungen stellen den Idealfall da. Wenn Sie diesbezüglich Fragen haben oder eine Immobilie anbieten möchten, können Sie uns unter Tel. 040 - 360 979 - 19 oder E-Mail: ankauf@herkules.com erreichen.

Mindestangaben für angebotene Objekte:

- Vollständige Anschrift
- Kaufpreis oder sofern ein Gebot erbeten wird ein Richtwert
- Baujahr
- Foto und Lageplan
- Laufzeit, Optionen, Wertsicherung der Mietverträge, evtl. Sonderkündigungsrechte oder wertmindernde Dienstbarkeiten
- Anzahl der Mieteinheiten (getrennt nach Gewerbe- und sonstige Einheiten)
- Jahresnettokaltmiete (IST)
- Anzahl der Stellplätze
- Flächenangaben (Grundstück, Gewerbe-, und sonstige Flächen)
- Auskunft über Leerstände



Anforderungsprofil und Voraussetzungen für Einzelhandelsimmobilien:

- Investitionsvolumen von 5 bis 30 Millionen Euro
- Investiert wird in den alten Bundesländern sowie Berlin, Leipzig und Dresden
- Standorte mit mindestens 30.000 Einwohnern
- Standorte mit einem Kaufkraftindex > 100 werden bevorzugt
- Handelsflächen für Lebensmittel- bzw. Non-Food-Bereiche:
 - Stand-alone Märkte
 - Nahversorgungszentren
 - Einkaufszentren
 - SB-Warenhäuser

- Portfolios
- Rund 75 % der Jahresnettomiete sollte von bonitätsstarken Mietern erbracht werden, mit einem Restlaufzeit von min. 10 Jahren

Über die Herkules Grundbesitz GmbH:

Die Unternehmensgruppe Herkules befasst sich bereits seit rund 20 Jahren mit dem Erwerb von Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Dabei erwirbt und verwaltet die Herkules Grundbesitz GmbH diese Immobilien für skandinavische sowie deutsche und andere ausländische Investoren. Inzwischen wurden die Geschäftsaktivitäten auf weitere Nutzungsarten wie Wohnen und Hotels ausgeweitet. Die Unternehmensgruppe Herkules beschäftigt 40 Mitarbeiter. Hauptsitz des Unternehmens ist Hamburg, darüber hinaus gibt es weitere Niederlassungen in Berlin und Kopenhagen.