



Wohnimmobilien und Wohnportfolios

Die Herkules Grundbesitz GmbH sucht verstärkt Wohnimmobilien für Anlageportfolios. Der Focus liegt dabei auf Bestandsimmobilien sowie Neubauten in den Ballungsgebieten.

Mit diesen Immobilien bietet Herkules Investoren über unterschiedliche Beteiligungsformen die Möglichkeit einer langfristigen Kapitalanlage. Um die nachhaltige und gute Betreuung der Objekte sicher zu stellen, tritt die Unternehmensgruppe Herkules immer als Mitinvestor auf und verwaltet in den meisten Fällen die Gesellschaft und die Immobilien.

Die genannten Anforderungen stellen den Idealfall da. Wenn Sie diesbezüglich Fragen haben oder eine Immobilie anbieten möchten, können Sie uns unter Tel. 040 - 360 979 - 19 oder E-Mail: ankauf@herkules.com erreichen.

Mindestangaben für angebotene Objekte:

- Vollständige Anschrift
- Foto und Lageplan
- Baujahr
- Anzahl der Mieteinheiten (getrennt nach Wohn-, Gewerbe-, sonstige Einheiten)
- Flächenangaben (Grundstück, Wohn- und Gewerbe-, und sonstige Flächen)
- Jahresnettokaltmiete (IST/SOLL)
- Anzahl der Garagen/ Stellplätze
- Auskunft über Leerstände
- Kaufpreis oder ein Richtwert sofern ein Gebot erbeten wird



Anforderungsprofil und Voraussetzungen für Wohnimmobilien:

- Investitionsvolumen von 5 bis 50 Millionen Euro
- Der Kaufpreisfaktor sollte sich um das 13fache der Nettomieteinnahmen bewegen
- Investiert wird in den alten Bundesländern sowie Berlin, Leipzig und Dresden
- Städte ab 50.000 Einwohner und / oder Städte in unmittelbarer Nähe von Metropolzentren
- Standorte mit positiver demografischer und wirtschaftlicher Entwicklung werden bevorzugt (Kaufkraftindex von >100)
- Immobilien und Portfolios mit Wohneinheiten zwischen 100 und 500 Einheiten
- Ein geringer Gewerbeanteil kann enthalten sein (ca. 10% der gesamten Nutzfläche)
- Nicht mehr als 5 % Leerstand
- Keine Hochhäuser oder Plattenbauten
- Keine Sanierungsprojekte
- Keine Objekte mit langfristigen Belegungs-/Preisbindungen
- Keine Pflege-/ Seniorenheime

Über die Herkules Grundbesitz GmbH:

Die Unternehmensgruppe Herkules befasst sich bereits seit rund 20 Jahren mit dem Erwerb von Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Dabei erwirbt und verwaltet die Herkules Grundbesitz GmbH diese Immobilien für skandinavische sowie deutsche und andere ausländische Investoren. Inzwischen wurden die Geschäftsaktivitäten auf weitere Nutzungsarten wie Wohnen, Hotel und Logistik ausgeweitet. Die Unternehmensgruppe Herkules beschäftigt 40 Mitarbeiter. Hauptsitz des Unternehmens ist Hamburg, darüber hinaus gibt es weitere Niederlassungen in Berlin und Kopenhagen.