



Pressemitteilung: Januar 2008

Herkules kauft Fachmarktzentrum in Bad Schwartau

- **Gesamtinvestment von rund 10 Millionen Euro**
- **5.300 qm Nutzfläche**

Hamburg, den 22. Januar 2008 – Die Unternehmensgruppe Herkules, Hamburg, hat ein Fachmarktzentrum in Bad Schwartau, Schleswig Holstein, gekauft. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 10 Millionen Euro. Die Nutzfläche von rund 5.300 Quadratmetern ist an die Mode-Kette Adler sowie an einen Generalmieter vermietet.

Das attraktive Bauwerk aus rotem Backstein ist solide, mit einem doppelten Mauerwerk gebaut und passt zu der so genannten Backsteingotik, die viele Städte im Norddeutschen Raum prägt. Es besteht aus zwei Gebäuden, die durch einen mit Glas überdachten Gang verbunden sind. Beide Gebäudeteile haben jeweils drei Stockwerke. Die Stockwerke sind nach aktuellen Standards mit mehreren Fahrstühlen und Treppenhäusern verbunden.

Die Mode-Kette Adler eröffnete bereits 2003 ihre Filiale in dem, von der Unternehmensgruppe Herkules gekauften Objekt. Adler ist eine der größten Mode-Ketten Deutschlands mit 125 Filialen und knapp 4000 Vollzeitbeschäftigten bundesweit. Bei Adler findet der Kunde aktuelle Mode für die ganze Familie.

Weitere Geschäfts- und Büroräume sind über den Generalmieter an zahlreiche verschiedene Gewerbetreibende wie Restaurantbesitzer, Optiker oder die Arbeitsvermittlung der Stadt Bad Schwartau vermietet, so dass hier ein bunter Mieter-Mix entstanden ist.

Das Fachmarktzentrum befindet sich in der Innenstadt von Bad Schwartau in unmittelbarer Nähe des Rathauses und der Einkaufsstraßen. Parkplätze sind reichlich und direkt am Gebäude vorhanden.

Bad Schwartau liegt direkt neben der Hansestadt Lübeck an der A1 und damit zwischen der Metropole Hamburg und der Ferieninsel Fehmarn an der Ostsee. Die Stadt hat 19.794 Einwohner. Die Arbeitslosigkeit ist verhältnismäßig niedrig und die Kaufkraft hoch – hierzu tragen die ortsansässigen Schwartauerwerke und Erasco / Campbells maßgeblich bei. Die Nähe zu Dänemark und die hier erwähnten Standortvorteile sind für die hauptsächlich dänischen Investoren der Unternehmensgruppe Herkules besonders vorteilhaft.



Pressekontakt:

Herkules Grundbesitz GmbH

Susanne Jagemann

Tel.: 040 / 360 979 22

Mail: susanne.jagemann@herkules.com

www.herkules.com

Unternehmensgruppe Herkules

Die Unternehmensgruppe Herkules erwirbt und verwaltet im Auftrag skandinavischer, deutscher und anderer ausländischer Investoren seit rund 20 Jahren Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Inzwischen wurden die Geschäftsaktivitäten auf die Segmente Wohnen, Hotel und Logistik ausgeweitet. Die Unternehmensgruppe Herkules beschäftigt 40 Mitarbeiter. Hauptsitz des Unternehmens ist Hamburg. Ferner ist die Unternehmensgruppe Herkules mit Niederlassungen in Berlin und Kopenhagen, Dänemark, vertreten. Alleiniger Geschäftsführender Gesellschafter der Unternehmensgruppe Herkules ist René Ravn.