

Pressemitteilung: Januar 2008

Unternehmensgruppe Herkules erwirbt drei EDEKA-Märkte in Nordrhein-Westfalen

- **Einkaufscenter in Münster Albachten mit 2.082 qm Nutzfläche**
- **Lebensmittelmärkte in Lüdinghausen mit 2.836 qm und in Arnsberg mit 1.563 qm Nutzfläche**
- **Gesamtinvestment von rund 12,3 Millionen Euro**

Hamburg, 14. Januar 2008 – Die Unternehmensgruppe Herkules ergänzt ihr Fachmarktportfolio mit dem Kauf dreier EDEKA-Märkte in Nordrhein-Westfalen.

Mit dem Erwerb dreier EDEKA-Märkte im Münster- und im Sauerland hat die Unternehmensgruppe Herkules noch im Dezember 2007 ihr Fachmarktportfolio weiter ausgebaut. Die drei Supermärkte wurden erst 2007 eröffnet und wurden nach dem neusten Standard erbaut. Schon äußerlich ist dies durch eine ansprechende und hochwertige Klinkerfassade sichtbar. Auch die teilweise zweigeschossige Gebäudestruktur unterstreicht den positiven ersten Eindruck. Im Inneren überzeugt die moderne und großzügige Ausstattung der Ladenflächen unter anderem mit Backshop und bedienter Fleischtheke. Auch unter ökologischen Gesichtspunkten wurden hier Maßstäbe gesetzt – die Beheizung der Märkte erfolgt teilweise durch Erdwärme.

Zum Einkaufscenter im Münsteraner Stadtteil Albachten in der Dülmener Strasse 45 gehören neben dem 1.574 Quadratmeter großen Lebensmittel-Markt auch ein KiK Textilmarkt mit 508 Quadratmetern Nutzfläche sowie zwei Wohnungen. Beide Einzelhandelsflächen sind für 13 bzw. zehn Jahre langfristig vermietet.

Im südlichen Münsterland, in Lüdinghausen liegt der zweite EDEKA-Markt. Der 2.836 Quadratmeter große Lebensmittelmarkt in der Konrad-Adenauer Straße ist nur wenige Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt. Der dritte Markt mit 1.563 Quadratmeter Nutzfläche hat seinen Standort in Arnsberg im Sauerland. Auch diese beiden Immobilien sind für die Dauer von 13 Jahren langfristig an vermietet.

Alle drei Standorte liegen sehr verkehrsgünstig und in Gebieten mit einer gewachsenen Infrastruktur. Auch die Städte selbst haben Einiges zu bieten: Münster ist als Kultur- und beliebte Studentenstadt bekannt, Lüdinghausen gilt als lebendiges Mittelzentrum im südlichen Münsterland und Arnsberg ist die größte Stadt und das



Wirtschaftszentrum des Hochsauerlandkreises.. In allen drei Städten liegt die Kaufkraft der Einwohner über dem Bundesdurchschnitt..

Mieter der drei Edeka-Märkte in Münster, Arnsberg und Lüdinghausen ist die Stroetmann Lebensmittel GmbH & Co KG, die als Kooperationspartner der EDEKA Rhein-Ruhr mehr als 180 EDEKA-Filialen im Münsterland und in Westfalen mit einem täglich frischen Sortiment beliefert. „Wir freuen uns, einen renommierten Mieter mit langjähriger Erfahrung in seinem Geschäftsgebiet für eine langfristige Zusammenarbeit gewonnen zu haben“, erklärt René Ravn, Geschäftsführender Gesellschafter der Unternehmensgruppe Herkules.

Pressekontakt:

Herkules Grundbesitz GmbH
Susanne Jagemann
Neuer Wall 63
20354 Hamburg
Tel.: 040 / 360 979 22
Mail: susanne.jagemann@herkules.com
www.herkules.com

Unternehmensgruppe Herkules

Die Unternehmensgruppe Herkules erwirbt und verwaltet im Auftrag skandinavischer, deutscher und anderer ausländischer Investoren seit rund 20 Jahren Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Inzwischen wurden die Geschäftsaktivitäten auf die Segmente Wohnen, Hotel und Logistik ausgeweitet. Die Unternehmensgruppe Herkules beschäftigt 40 Mitarbeiter. Hauptsitz des Unternehmens ist Hamburg. Ferner ist die Unternehmensgruppe Herkules mit Niederlassungen in Berlin und Kopenhagen, Dänemark, vertreten. Alleiniger Geschäftsführender Gesellschafter der Unternehmensgruppe Herkules ist René Ravn.