



Pressemitteilung: Februar 2007

Herkules erwirbt zwei Supermärkte im Harz

- Investitionsvolumen knapp 5,5 Mio. Euro
- Gesamtnutzfläche von über 3.500 qm

Hamburg, den X. Februar 2007 – Die Herkules Gruppe erwirbt Einzelhandelsimmobilien in Goslar und Vienenburg. Die Gesamtinvestitionssumme für die noch im Bau befindlichen Supermärkte beträgt knapp 5,5 Mio. Euro. Beide Einzelhandelsobjekte werden in der zweiten Jahreshälfte 2007 fertig gestellt sein.

Die 2.100 qm Nutzfläche des Objektes in der Kaiserstadt Goslar sind zu 100 Prozent an den REWE Lebensmittel und Getränkemarkt für 15 Jahre vermietet. Auf dem 8.000 qm großen Grundstück befinden sich 100 Parkplätze. Die REWE Supermärkte gehören zur REWE Group. Deren Kerngeschäft ist der Lebensmittelhandel und die Touristik. Vertreten in 14 Ländern Europas erwirtschaftet die Unternehmensgruppe einen Umsatz in Höhe von 42 Mrd. Euro.

Goslar ist ein wirtschaftliches, kulturelles und touristisches Zentrum der Harzregion und hat 44.278 Einwohner. Das Objekt befindet sich gegenüber der historischen Altstadt. Eine Wohngebietsbebauung und ein Altenheim liegen im Mikroumfeld des Supermarktes. Durch die Anbindung an die A 7 nach Hannover und Kassel, die A 395 nach Braunschweig sowie eine regelmäßige Zuganbindung zum nächstgelegenen Verkehrsflughafen Hannover ist das Objekt in Goslar verkehrsgünstig gelegen.

Hauptmieter des Objektes in Vienenburg ist mit 1.359 qm Nutzfläche ein Lidl Markt für die nächsten 15 Jahre. Lidl ist ein Lebensmittel-Filialunternehmen, das über die Grenzen Europas operiert. Außerdem wurde ein 10-jähriger Mietvertrag über eine Nutzfläche von 45 qm mit einem Backshop abgeschlossen. Die Grundstücksfläche von 6.266 qm bietet 100 Parkplätze.

Der Supermarkt in Vienenburg ergänzt die Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone. Die niedersächsische Stadt befindet sich im Vorland des Harzes und zählt 11.521 Einwohner. Die Wirtschaftsstruktur der Stadt ist von klein- und mittelständischen Betrieben verschiedener Branchen geprägt. Vienenburg verfügt durch die Bundesstraßen B 82 und B 241, der Autobahn A 395 sowie einen wichtigen Eisenbahnknotenpunkt über eine gute Verkehrsanbindung.

Über Herkules

Herkules befasst sich bereits seit rund 20 Jahren mit dem Erwerb von Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Dabei erwirbt und verwaltet Herkules diese Immobilien für skandinavische sowie deutsche und andere ausländische Investoren. Inzwischen wurden die Geschäftsaktivitäten auf weitere Nutzungsarten wie Wohnen, Hotel und Logistik ausgeweitet. Die Herkules Unternehmensgruppe beschäftigt 30 Mitarbeiter. Hauptsitz des Unternehmens ist Hamburg, mit weiteren Niederlassungen in Berlin und Kopenhagen, Dänemark. Alleiniger Geschäftsführer der Herkules Unternehmensgruppe ist René Ravn.