



## Pressemitteilung: Januar 2007

### Herkules erwirbt Supermarkt in Schleswig Holstein

- Gesamtinvestitionsvolumen ca. 2,6 Mio. Euro
- Langjähriger Mietvertrag über 14 Jahre
- Bonitätsstarker Mieter

Hamburg, den XX. Januar 2007 – Die Herkules Gruppe, Hamburg, erwirbt einen Supermarkt in Wedel, Schleswig Holstein. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt ca. 2,6 Mio. Euro. Die Gesamtnutzfläche von rund 1.622 qm beinhaltet 83 Parkplätze und ist zu 100 Prozent an den Discounter Plus vermietet. Der Mietvertrag für das 2006 erbaute Objekt läuft bis zum Jahre 2021.

Das Unternehmen Plus gehört mit 2.800 Filialen und rund 26.000 Mitarbeitern zu den drei größten Discountern in Deutschland. Die ca. 12 Mio. Menschen die jede Woche Plusfilialen besuchen generieren einen Umsatz von rund 6.757 Mio. Euro. Plus gehört zum Tengelmann Konzern, der weltweit einen Umsatz von knapp 26 Mrd. Euro erwirtschaftet.

Die Stadt Wedel mit ihren ca. 32.000 Einwohnern liegt an der westlichen Stadtgrenze Hamburgs, im südlichen Schleswig Holstein. Wedel ist verkehrsgünstig gelegen, neben den Autobahnanschlüssen A7 und A23 verfügt Wedel über einen S-Bahn Anschluss und einen Hafen mit Verbindung nach Hamburg und Helgoland. Neben dem weltweit fünftgrößten Pharma Konzern AstraZeneca findet man in Wedel ebenfalls eine private Fachhochschule und die weltweit einzige Schiffsbegrüßungsanlage. Wedel verfügt über einen Kaufkraftindex von 124,23.

### Über Herkules

Herkules befasst sich bereits seit rund 20 Jahren mit dem Erwerb von Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Dabei erwirbt und verwaltet Herkules diese Immobilien für skandinavische sowie deutsche und andere ausländische Investoren. Inzwischen wurden die Geschäftsaktivitäten auf weitere Nutzungsarten wie Wohnen, Hotel und Logistik ausgeweitet. Die Herkules Unternehmensgruppe beschäftigt 30 Mitarbeiter. Hauptsitz des Unternehmens ist Hamburg, mit weiteren Niederlassungen in Berlin und Kopenhagen, Dänemark. Alleinigiger Geschäftsführer der Herkules Unternehmensgruppe ist René Ravn.