



Pressemitteilung: Mai 2007

Herkules erwirbt 4-Sterne-Hotel in München

- Kaufpreis bei knapp 15 Millionen Euro
- Zentrale Lage zwischen Hauptbahnhof und Theresienwiese

Hamburg, 9. Mai 2007 – Die Herkules Grundbesitz GmbH steigt in den Münchner Hotelmarkt ein. Der dänische Immobilieninvestor mit Sitz in Hamburg und Berlin hat das Atrium Hotel in München für 14,9 Millionen Euro erworben. Das 4-Sterne-Hotel befindet sich in zentraler Lage zwischen Stachus und Theresienwiese nahe dem Hauptbahnhof in einer ruhigen Nebenstraße. Das Gebäude bietet 160 Zimmer und verfügt über 15 Stellplätze.

Das Atrium Hotel gehört seit vielen Jahren zum Best Western Verbund und wird seit 1986 als Familienunternehmen von der Familie Kordt geführt. Herkules hat mit der Familie Kordt einen neuen Mietvertrag über 20 Jahre abgeschlossen.

München ist ein attraktiver Markt für Hotelinvestments. So sind die Hotels im Vergleich zu anderen deutschen Städten sehr gut ausgelastet. Die durchschnittliche Belegung 2006 lag laut Jones Lang LaSalle bei 4- und 5-Sterne-Hotels bei fast 75 Prozent, während Hotels in Metropolen wie Berlin oder Frankfurt nur unterhalb von 70 Prozent ausgelastet sind. Der Durchschnitt in Deutschland lag 2006 bei knapp 63 Prozent. Das Hotelsegment in München profitiert dabei vor allem von ausländischen Gästen und ist somit nicht so betroffen von konjunkturellen Schwankungen in Deutschland. „Die hohe Auslastung des Münchner Hotelmarktes macht diesen Standort so attraktiv für Investoren“, sagt René Ravn, Geschäftsführer der Herkules Grundbesitz GmbH.

Pressekontakt:

Dr. ZitelmannPB. GmbH, Holger Friedrichs, Tel: 030 – 726276 168, Mail: friedrichs@zitelmann.com

Über Herkules

Herkules befasst sich bereits seit rund 20 Jahren mit dem Erwerb von Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Dabei erwirbt und verwaltet Herkules diese Immobilien für skandinavische sowie deutsche und andere ausländische Investoren. Inzwischen wurden die Geschäftsaktivitäten auf weitere Nutzungsarten wie Wohnen, Hotel und Logistik ausgeweitet. Die Herkules Unternehmensgruppe beschäftigt 30 Mitarbeiter. Hauptsitz des Unternehmens ist Hamburg, mit weiteren Niederlassungen in Berlin und Kopenhagen, Dänemark. Alleiniger Geschäftsführer der Herkules Unternehmensgruppe ist René Ravn.