



Pressemitteilung: Januar 2008

Hotel in Vejle, Dänemark, von Hamburger Unternehmen erworben

- **Kaufpreis bei rund 13 Mio. Euro**
- **6.320 qm, 11 Stockwerke, 102 Zimmern**
- **Bar, Restaurant und Konferenzräume**

Hamburg, den 21. Januar 2008 – Die Unternehmensgruppe Herkules hat das von der holländischen Hotel-Kette Golden Tulip betriebene Hotel in der dänischen Stadt Vejle gekauft.

Schon Ende 2006 stieg die Unternehmensgruppe Herkules als Käufer deutscher Hotels in das Hotelsegment ein. Seitdem hat die Gruppe vier Hotels in A- und B-Standorten in Deutschland mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 65 Millionen Euro gekauft. Neben dem Standort und dem Zustand der Hotels legt Herkules besonderes Augenmerk auf die Betreiber der Hotels und die Laufzeiten der Pachtverträge. Diese Kriterien waren auch bei der Investitionsentscheidung für das Hotel in Vejle ausschlaggebend.

Dänemark befindet sich seit Jahren in einer Hochkonjunkturphase. Im vergangenen Jahr wurde die schon länger geplante Zusammenlegung der Kommunen durchgeführt, wodurch Vejle zur Hauptstadt der Region Süd wurde. Als Teil des Dreiecks – Vejle, Kolding, Frederica – profitiert Vejle von der wirtschaftlichen Stärke der Region. Die Infrastruktur ist durch die geografischen Gegebenheiten gut entwickelt – das Dreiecksgebiet liegt zwischen Nord- und Südjütland und an den Verbindungsbrücken zu den Inseln und Kopenhagen. Dänemarks zweitgrößter Flughafen in Billund ist weniger als 50 Kilometer von Vejle entfernt.

Daten und Fakten über Vejle:

- Einwohner: 49.929
- Einwohner der Großkommune: 104.101
- Übernachtungen pro Vierteljahr: rund 60.000

Das Golden Tulip Hotel in Vejle wurde in den 50'er Jahren gebaut und ist sowohl für den Geschäftsreisenden wie auch für den Urlauber eingerichtet. Die erst kürzlich abgeschlossenen Renovierungsarbeiten machen das Hotel fit für den Gast von morgen – ein einloggen über Funk ins Internet ist zum Beispiel überall im Hotel möglich. Nach den Kriterien der Branchenorganisation Horesta erfüllt das Golden Tulip Vejle die Kriterien für ein drei Sterne Hotel.



„Entscheidend für die Transaktion war auch die verkehrsgünstige Lage in der Innenstadt von Vejle mit Blick auf den Hafen und die Förde - nur fünf Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Hier wird 2008 ein großes Einkaufszentrum eröffnet und es ist geplant eine 225 Meter lange Skischanze mit Gastronomie, Handels- und Büroräumen auf dem Gelände des heutigen Güterbahnhofs zu errichten“, erläutert René Ravn, Geschäftsführender Gesellschafter der Herkules Grundbesitz GmbH.

Pressekontakt:

Herkules Grundbesitz GmbH
Susanne Jagemann
Tel.: 040 / 360 979 22
Mail: susanne.jagemann@herkules.com
www.herkules.com

Unternehmensgruppe Herkules

Die Unternehmensgruppe Herkules erwirbt und verwaltet im Auftrag skandinavischer, deutscher und anderer ausländischer Investoren seit rund 20 Jahren Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Inzwischen wurden die Geschäftsaktivitäten auf die Segmente Wohnen, Hotel und Logistik ausgeweitet. Die Unternehmensgruppe Herkules beschäftigt 40 Mitarbeiter. Hauptsitz des Unternehmens ist Hamburg. Ferner ist die Unternehmensgruppe Herkules mit Niederlassungen in Berlin und Kopenhagen, Dänemark, vertreten. Alleiniger Geschäftsführender Gesellschafter der Unternehmensgruppe Herkules ist René Ravn.